

ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO N.23
CTO 1340/24 LOTE 2

FECHA: 04/02/26 HORA INICIO: 16:00 HORA FIN: 18:00

LUGAR: OFICINA INTERVENTORA

ASUNTO: COMITE DE SEGUIMIENTO N.23 CTO 1340/24 LOTE 2

ASISTENTES: SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA.

ORDEN DEL DÍA:

1. APROBACIÓN DE GRABACIÓN Y VALIDACIÓN ACTA DE COMITE N.23
2. VERIFICACIÓN COMPROMISOS ACTA ANTERIOR
3. VERIFICACIÓN ESTADO DEL PROYECTO Y OTROS

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. APROBACIÓN DE GRABACIÓN Y VALIDACIÓN ACTA DE COMITE N.23:

POR PARTE DE LA SDHT, CONSULTORIA E INTERVENTORIA SE APRUEBA A LA GRABACIÓN DEL COMITE Y SE VALIDA EL ACTA DE COMITE N.23 POR LAS TRES PARTES.

2. VERIFICACIÓN COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

2.1 ACTUALIZACIÓN (DE COMPONENTE SST) INTERVENTORIA INFORMA QUE CON LA ACTUALIZACIÓN NOTIFICADA EL 03/02/26, NO SE EVIDENCIA AVANCE DE ESTE COMPONENTE, SE ALARMA QUE EL ENTREGABLE ES LA MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y PELIGROS, EL CUAL EL CONSULTOR INDICA

2.2 REMISIÓN INFORME MENSUAL N.05 SUSANADO: LA INTERVENTORIA INFORMA EL MISMO SE RECIBIRÁ EL 04/02/26 PARA REVISIÓN

2.3 ENTREGA FINAL FASE 2: INTERVENTORIA INFORMA QUE SE RECIBIRÁ EL OFICIO NOTIFICANDO EL CARGO DEL HITO 4, SIN EMBARGO, SE OBSERVO EL COMPONENTE SOCIAL, DADO QUE SE RELACIONAN SOPORTES Y METODOLOGÍA DE LA REUNIÓN QUE SE CANCELÓ QUE CORRESPONDA AL COMITE DE HABITAT, SOPORTES LOS CUALES NO ESTAN APROBADOS, POR LO ANTERIOR SE RETIRARÁN DEL CDG.



ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO N. 23

Cto 1340/24 LOTE 2

ADICIONALMENTE, SE ACUERDA QUE SE REVISARA EL COMPONENTE DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, ENTRE LAS PARTES, ANDO QUE EL CONTRATISTA INDELA QUE AJUSTO TODA LA INFORMACION.

ADICIONALMENTE, SE ACUERDA ENTRE LAS PARTES (INTERVENTORIA Y CONSULTOR), COORDINAR LAS FIRMAS Y CARGUE DE DOCUMENTOS APROBADOS EN Q. DE

2.4 ENTREGA SUBSANADA DEL PRODUCTO A RADICAR AL IDRO: INTERVENTORIA INFORMA QUE RECIBIO LA INFORMACION, SIN EMBARGO, SE OBSERVO ANDO QUE NO SE EVIDENCIO LA ATENCION DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL IDRO, OBSERVACIONES LAS CUALES EL CONSULTOR RESPONDIÓ AYER Y AClARA QUE CAMBIO LA MATERIALIDAD DE LA PASARELA EN PARQUE CASA LOMA POR UN ELEMENTO PERMEABLE QUE GARANTICE VISUAL HACIA LA ZONA VERDE, POR LO ANTERIOR, INTERVENTORIA REQUIERE UN REFERENTE VISUAL Y AJUSTE DE RENDER PARA QUE ESTO SEA CLARO Y EN LINEA CON LO REQUERIDO POR CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD Y MANTENIMIENTO ANTE LOS LINEAMIENTOS DEL IDRO.

ASI LAS COSAS, EL CONSULTOR REALIZARA ESTOS AJUSTES VISUALES EN PLANOS Y MEMORIA ARQUITECTONICAS DEL PARQUE CASA LOMA Y PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA, INCLUYENDO REFERENTES VISUALES Y LO REMITIRA MAÑANA A INTERVENTORIA PARA REVISION

2.5 RADICACION INFORME MENSUAL N. 01 EN FISICO: INTERVENTORIA NOTIFICA QUE SE RECIBIO Y SE RADICO A SIBT, SE RECOMIENDA AL CONSULTOR RADICAR TODA LA INFORMACION EN FISICO CON LAS FIRMAS DE TODOS LOS PROFESIONALES INCLUYENDO LOS DE INTERVENTORIA, LOS CUALES SE ENVIARON EN DIGITAL

2.6 RADICACION INF MENSUAL N. 06: COMPROMISO ESTABLECIDO PARA EL 05/06/26, SIN EMBARGO, SE AClARA QUE EL ANEXO DEL INFORME SOCIAL SE ENCUENTRA VALIDADO POR LA PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORIA.

2.7 REVISION Y FIRMA SEMANAL N. 26 Y N. 27: INTERVENTORIA INFORMA QUE SE CUMPIO EL COMPROMISO, TENIENDO PLAZO LOS INFORMES SEMANALES.

3. VERIFICACION ESTADO DEL PROYECTO Y OTROS:



ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO J.23
OTO 1340/24 LOTE2

3.1 POR PARTE DE INTERVENTORIA SE SOLICITA AL CONSULTOR EL SOPORTE DE CARGUE DE LAS PLANTAS ACTUALIZADAS EN SECOP II, EL CUAL MENCIONA LO REMITE MAÑANA, LO ANTERIOR TENIENDO EN CUENTA QUE ESTE CONTRATO SE ENCUENTRA ACTIVO Y EN EJECUCION EN SECOP II.

3.2 INTERVENTORIA NOTIFICA QUE RADICÓ HOY A SDHT EL SOPORTE DE SUSTITUCION MODIFICADO (CONTRACTUAL DE TRASLADO DE FASE 3 Y 4, ASICOMO RADICACIÓN DE LA FASE 3 EN DIGITAL.

3.3 INTERVENTORIA NOTIFICA QUE EN EL PERIODO SE LLEVARAN A CABO LAS REUNIONES DE GESTIÓN, TRANSITO Y VIAS Y SE ACUERDA COORDINAR REUNION DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACION, DEL MISMO MODO SE REQUEREA REUNION COMPONENTE BEN - SEGUIMIENTO BGP MAÑANA 2 PM VIRTUAL.

SE ACLARA, QUE DADO QUE EL CONSULTOR CON SU PROFESIONAL DE RIESGOS NO AJUSTARON REALIZAR A COMPANIAMIENTO Y PRESENTACION A LA REUNION PROGRAMADA, EL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA SE ENCUENTRA REVISANDO LA INFORMACION CARGADA EN EL CDE Y NOTIFICADA AYER, DADO QUE HAY DOS POLIGONOS CON RIESGOS INCORPORADOS Y SE DEBE CONTAR CLARAMENTE CON EL INFORME Y ACCIONES A LLEVAR A CABO EN OBRA.

3.4 INTERVENTORIA INFORMA QUE A LA FECHA SE CUENTA CON UN 7. PROGRAMADO DEL 71%. Y EJECUTADO AL 62%. LO ANTERIOR DADO QUE SE DEBE ENTREGAR FASE 2 Y YA SE ESTA CONTANDO UN TIEMPO DE LA FASE 3, SIN EMBARGO, CONFORME A LA PROGRAMACION EL CONSULTOR ENTREGA EL AVANCE DE FASE 3 MEDIANTE EL HITO 2 EL 16/02/2026.

3.5 DESDE INTERVENTORIA SE SOLICITA SUBSANAR EL INFORME MENSUAL N.03 EL CUAL FUE OBSERVADO POR INTERVENTORIA.

3.6 EL CONSULTOR MENCIONA QUE CON RELACION A LOS RADICADOS ANTE ENTIDADES EXTERNAS DE LOS EYO, SE RECIBIO FACILITADOR DE ENEL EL 02/02/26, INDICANDO QUE NO APROBABA ESOS DISEÑOS, DESDA MARTHA MOLINA RESPONDIÓ QUE REVEJA SUS DISEÑOS EN COORDINACIÓN CON EL JBB EN LA LITA OBTENIDA MEDIANTE VUL CON LA PRESENTACION DEL DISEÑO PRELIMINAR, ASI LAS COSAS EL CONSULTOR INFORMA QUE SE TIENE LITA CON JBB EL 16/02/26 A LAS 9:45pm, INTERVENTORIA RECOMIENDA QUE EN ESTA EXPOSA LOS SUOS EL PROFESIONAL HIRANILLO AL IJA QUE SE REQUIERE EL LINK PARA ACOMPANIAMIENTO.



ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO N. 23
CTO 1340/24 LOTE 2

SUMADO A LO ANTERIOR, EL CONSULTOR INFORMA QUE VANTE RESPONDIÓ SOBRE EL LEVANTAMIENTO DE REDES Y REMITE SU PLANIMETRÍA PARA ATENCIÓN JUNTO CON RECOMENDACIONES PARA LA ETAPA DE OBRA

CON RELACIÓN A VAPSP, SE RECIBIERON OBSERVACIONES Y SE PROGRAMÓ REUNIÓN PARA EL LUNES 11 AM, POR LO ANTERIOR SE REQUIERE LA REMISIÓN DEL LINK.

POR TODO LO ANTERIOR, SE RECUERDA LA IMPORTANCIA DE GESTIONAR DESDE LA SDHT PARA COORDINAR MESAS DE TRABAJO CON IDU, DIT 6, SOM y FOLCB, EVITANDO REPROCESOS Y BUSCANDO AVANCES EN TIEMPOS PARA APROBACIÓN. LA SDHT INDICA QUE EN DICIEMBRE DE 2025 Y ESTA SEMANA REITERÓ LA SOLICITUD DE AYUDA AL PROFESIONAL EN CARGO Y AL SUPERVISOR PARA GESTIÓN INTERINSTITUCIONAL.

3.7 DEL COMPONENTE SOCIAL SE REQUIERE COORDINAR FECHA Y METODOLOGÍA PARA LA REUNIÓN Y AVANCE SOCIAL.



ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO N. 23
CTO 330124 LOTE 2

COMPROMISOS PACTADOS EN COMITE DE SEGUIMIENTO N. 23		
DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN
1. ACTUALIZACIÓN LDE COMPONENTE SST	CONSULTOR	05/02/26
2. AJUSTE PRODUCTOS PARA RADICAR AL IORD	CONSULTOR	05/02/26
3. REMISIÓN INFORME MENSUAL N. 06	CONSULTOR	05/02/26
4. SOPORTE ACTUALIZACIÓN POLÍAS EN SECOPII	CONSULTOR	05/02/26
5. CONFIRMACIÓN REUNIÓN COMPONENTE PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	CONSULTOR	05/02/26
6. REMISIÓN INF MENSUAL N. 03 SUBSANADO	CONSULTOR	05/02/26
7. FECHA Y SOPORTE REUNIÓN SOCIAL	CONSULTOR	09/02/26



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 6

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N°23
OTO 1340/24 LOTE 2

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Veronica Obin
Cargo: Arquitecta
Entidad: como AEU

Firma
Nombre: LUIS FELIPE ESPINAL URIBE
Cargo: ARQUITECTO
Entidad: AEU

Firma
Nombre: Diana Carolina Gonzalez C.
Cargo: Profesional Social
Entidad: SDHT-50

Firma
Nombre: Alfonso Moreno B.
Cargo: contratista-prof. ambiental-SST
Entidad: SDHT-D.O.

Firma
Nombre: Edna C. Capeda
Cargo: Coordinadora Interv.
Entidad: SDHT-D.O.

Firma
Nombre: Edna C. Capeda
Cargo: Coordinadora Interv.
Entidad: SDHT-D.O.

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para
continuar diligenciando su
información.



TEMA: COMITÉ DE SEGUIMIENTO N.23 CTO/340/24 LOT 62

Dependencia responsable de la
reunión / actividad

SDHT / INTERVENTORA
CONSULTORIA

Fecha
Día / Mes / Año

04/02/26

Hora:

16:00

Nº	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación						Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Técnico	Asistencial	Contratista			
1	Diana Gonzalez	1020731626	SDHT - SO					X		3155350757	diana.gonzalez@habitat.gov.co	Diana Gonzalez
2	Alfonso Moreno B.	1014230598	SDHT - D.O.					X		3148739333	alfonso.moreno@habitat.gov.co	Alfonso Moreno
3	Luis Felipe Espinal Unbe	706468005	SDHT - D.O.					X		3212563810	jcam.angarita@psn.gov.co	Luis Felipe Espinal
4	Verónica Ortiz Murcia	1037642708	AEC					X		3012852701	valer@aec.com.co	Verónica Ortiz
5	Luis A. Coronado Jimenez	43872204	AEC					X		3002315052	gerencia@aec.com.co	Luis A. Coronado
6	Edna Constantina Cepeda	1043020452	Solwin					X		3103443207	proyectos@solwin.com.co	Edna Constantina
7	Laura Carreña Gomez	51870400	Solwin							3017443572	proyectos@solwin.com.co	Laura Carreña
8	Laura Carreña Gomez	1022937241	Solwin					X		3102340724	proyectos@solwin.com.co	Laura Carreña
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás normas concordantes.